

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.: MUMK 19142/2021
Ze dne: 11.11.2021
Č. j.: JMK 172801/2021
Sp. zn.: S-JMK 161545/2021 OŽP/Dah
Vyřizuje: Bc. Hana Daňková
Telefon: 541 652 292
Datum: 09.12.2021

Městský úřad Moravský Krumlov Odbor výstavby a územního plánování Náměstí Klášterní 125 672 11 MORAVSKÝ KRUMLOV
--

STANOVISKO

k Návrhu územního plánu Tavíkovice

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh územního plánu Tavíkovice

Charakter a rozsah koncepce:

Předložený Návrh územního plánu (ÚP) Tavíkovice řeší komplexně celé správní území obce, které tvoří katastrální území Tavíkovice a Dobronice o celkové rozloze 1003,39 ha s počtem obyvatel 587 (k 31.12.2020). Návrh územního plánu je bez variantního řešení.

ÚP Tavíkovice je v souladu s cíli územního plánování a je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích. Územní plán Tavíkovice stanovuje rozvoj obce jako postupné, ekonomicky a společensky zdůvodněné využívání potenciálu území při zachování jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Znojmo
Obec:	Tavíkovice
k. ú.	Tavíkovice a Dobronice
Předkladatel koncepce:	Městský úřad Moravský Krumlov
IČ předkladatele:	00293199
Sídlo předkladatele:	Náměstí Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu ÚP Tavíkovice“: RNDr. Milan MACHÁČEK, autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 6333/246/OPV/93, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. 90668/ENV/16.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů „Návrhu ÚP Tavíkovice“ na udržitelný rozvoj území: Ing. arch. Vanda Ciznerová, Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Návrh zadání

Krajský úřad vydal pod č. j. JMK 76419/2020 dne 03.06.2020 stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, k Návrhu zadání ÚP Tavíkovice se závěrem, že uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Tavíkovice na životní prostředí.

Společné jednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 06.09.2021 oznámení o společném jednání o návrhu ÚP Tavíkovice ve smyslu § 50 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 22.10.2021 na OÚ Tavíkovice. Krajský úřad vydal dne 07.09.2021 pod č. j. JMK 153610/2021 koordinované stanovisko podle § 50 stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 11.11.2021 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, kopie připomínek a stanovisek dotčených orgánů a organizací.

OŽP konstatuje, že podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu ÚP Tavíkovice byly podány následující stanoviska, námítky a připomínky (obsah je zestručněn) vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví:

Připomínka občana

1. Připomínka se vztahuje k nevhodnému návrhu na umístění cesty na p. č. 1333 a 1500. Konfigurace terénu v daném místě neumožňuje bezpečný průjezd traktorů se zavěšeným nářadím a dochází ke kolizi nářadí zavěšeného za traktorem a těsně přiléhající meze (což je vyzkoušeno). V rámci připomínky se navrhuje umístění cesty souběžně s p. č. 1333 a 1500 nad mezí.

Vypořádání: Krajský úřad s připomínkou souhlasí, viz podmínky stanoviska a odůvodnění.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP Tavíkovice na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Posouzení návrhu ÚP Tavíkovice bylo provedeno vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického pomocí slovního hodnocení. Při hodnocení se vychází z popisu stavu životního prostředí zejména ze stavu jednotlivých lokalit, který byl zpracován na základě terénního šetření. Jedním z důležitých aspektů hodnocení byl soulad s cíli ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovenými na vnitrostátní, případně i krajské úrovni.

Finální podoba ÚP Tavíkovice byla řešena v těsné součinnosti zpracovatele návrhu a zpracovatele SEA hodnocení.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů návrhu územního plánu Tavíkovice byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vodu, půdu, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnoceny byly vlivy pozitivní, negativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé nepřímé, synergické a kumulativní. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni.

V řešeném území se nacházejí dvě evropsky významné lokality:

1. EVL CZ0623717 Tavíkovice – zámek, ve které je předmětem ochrany evropsky významný druh netopýr brvitý (*Myotis emarginatus*)
2. EVL CZ 0623819 Řeka Rokytná, ve které jsou předmětem ochrany evropsky významné druhy ryba hrouzek běloploutvý (*Gobio albipinnatus*) a mlž velevrub tupý (*Unio crassus*)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí vydal pod č. j. JMK 69548/2020 ze dne 08.04.2020 k „Návrhu Zadání ÚP Tavíkovice“ dle § 45i ZOPK stanovisko jako příslušný orgán ochrany přírody s tím, že hodnocený návrh zadání ÚP nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000 nacházející se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Soubor navrhovaných ploch dle návrhu ÚP Tavíkovice nezasahuje do vymezení žádné lokality soustavy NATURA 2000, ani žádného zvláště chráněného území přírody. Do části řešeného území zasahuje přírodní park Rokytná. Rozvojové plochy nezasahují do VKP ze zákona ani do prvků ÚSES.

Z hlediska vlivů na přírodní prostředí soubor nově zařazených rozvojových lokalit generuje většinou jen mírně negativní vlivy. Nejsou dotčeny plochy s koncentrací přírodních biotopů. Rozvojové lokality pro bydlení se vymezují výrazně většinou na orné půdě (plochy Z1, Z5, Z9, Z10, Z11, Z16, Z17, Z20, Z22, Z23), nebo na plochách záhumenků (Z1, Z2, Z6, Z18, Z21), plochy Z3 a Z4 v severní části Tavíkovice a Z35 a Z36 u hřbitova se vymezují i na úkor ploch s dřevinami. Plochy Z1 a Z6 lokálně zasahují do prvků a enkláv s podílem přírodních biotopů.

Z hlediska biodiverzity nejsou předpokládány patrnější vlivy v důsledku realizace ploch, dílčí dopady (plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z6, Z21, Z35, Z36) budou málo významné s tím, že v regulativech je požadováno porosty dřevin na těchto plochách ochránit.

Ve vztahu k ochraně krajinného rázu je možno konstatovat podmíněnou akceptovatelnost ploch, poněvadž jsou navrženy regulativy pro plochy bydlení. Především jde o plochy Z2, Z6, Z8, Z9, Z11, Z16 a Z17 v Tavíkovících a Z20 a Z23 v Dobronicích pro bydlení individuální při okraji sídel. Plochy Z35 a Z36 u hřbitova jsou vymezeny na úkor ploch s dřevinami. Podpora strukturálních prvků krajiny je v uvedených plochách řešena návrhem příslušných regulativů.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Zpracovatel SEA vyhodnocení závěrem konstatuje, že z hlediska vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo bude návrh územního plánu, za podmínky dodržení požadavků stanoviska, akceptovatelný.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu územního plánu Tavíkovice“ uvádí následující opatření pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí:

Na základě hodnocení návrhů byly u identifikovaných potenciálně mírně negativních vlivů navržena SEA zpracovatelem opatření ve formě podmínek realizace pro snížení těchto negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel.

A. Základní opatření

1. Potvrdit vymezení územní rezervy R1 v jižní části sídla Tavíkovice na úkor zastavitelné plochy 1A.01 dle platné ÚPD.
2. Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby dle ÚP Tavíkovice lze pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v částech B a C.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

Pro zastavitelné plochy s obytnou funkcí bydlení individuální (BI) preferovat dle konkrétních podmínek umístění zahrad do krajiny a dále uplatnit následující regulativy:

Z1 Tavíkovice – sever:

- řešit vymezení veřejného prostranství (odpočinkové plochy pro oddych a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy
- výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: max. 35 %
- podíl zeleně na pozemku: min. 40 %
- řešit odtokové poměry v území
- další regulativy dle územní studie

Z2 Tavíkovice – sever:

- výšková hladina zástavby – max. 1 NP + podkroví
- intenzita zastavění pozemku – max. 35 %
- podíl zeleně na pozemku: min. 40 %

Z3 Tavíkovice – sever:

- výšková hladina zástavby – max. 1 NP + podkroví
- intenzita zastavění pozemku – max. 35 %
- podíl zeleně na pozemku min. 40 %

Z4 Tavíkovice – sever:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: max. 35 %
- podíl zeleně na pozemku min. 40 %

Z5 Tavíkovice – západ:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: max. 35 %
- podíl zeleně na pozemku min. 35 %
- další regulativy dle územní studie společně s plochami Z11 a Z28

Z6 Tavíkovice – západ:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: max. 40 % na pozemcích p. č. 841/96, 841/97, 841/98, 874/66 max. 30 % na pozemku p. č. 841/95
- podíl zeleně na pozemku: min. 30 % na pozemcích p. č. 841/96, 841/97, 841/98, 874/66 min. 40 % na pozemku p. č. 841/95

Z7 Tavíkovice – západ

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: max. 40 %
- podíl zeleně na pozemku min. 30 %

Z9 Tavíkovice – východ:

- řešit vymezení veřejného prostranství (odpočinkové plochy pro oddych a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy
- řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
- respektovat (maximálně zachovat) významnou soliterní zeleň - alej podél silnice III/3914
- výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: max. 35 %, podíl zeleně na pozemku: min. 40 %
- řešit odtokové poměry v území
- další regulativy dle územní studie

Pro zastavitelné plochy s obytnou funkcí bydlení smíšené obytné venkovské (BV) preferovat dle konkrétních podmínek zahrady do krajiny a dále uplatnit následující regulativy:

Z10 Tavíkovice – jihozápad:

- řešit riziko negativních vlivů z dopravy a výroby – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
- výšková hladina zástavby: 1 NP + podkroví
- intenzita zastavění pozemku: max. 30 %
- podíl zeleně na pozemku min. 25 %

Z11 Tavíkovice – západ:

- výšková hladina zástavby: 1 NP + podkroví
- intenzita zastavění pozemku: max. 40 %
- řešit střet s nadzemním vedením VN
- řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
- výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: max. 35 %
- podíl zeleně na pozemku: min. 35 %
- další regulativy dle územní studie společně s plochami Z5 a Z28

Z15 Tavíkovice – severovýchod:

- řešit riziko negativních vlivů z dopravy a výroby – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
- výšková hladina zástavby: 1 NP + podkroví
- intenzita zastavění pozemku: max. 35 %
- podíl zeleně na pozemku min. 35 %

Z16 Tavíkovice – východ:

- řešit riziko negativních vlivů z dopravy a výroby – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
- výšková hladina zástavby: 1 NP + podkroví
- intenzita zastavění pozemku: max. 30 %
- podíl zeleně na pozemku min. 35 %

Z17 Tavíkovice – jihovýchod:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
- respektovat významný vyhlídkový bod ze silnice na Přeskače
- výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: max. 40 % na pozemcích p. č. 1235, 1297, 1374, 1373, max. 30 % na pozemcích p. č. 1371, 1222, 124
- podíl zeleně na pozemku: min. 25 % na pozemcích p. č. 1235, 1297, 1374, 1373, min. 35 % na pozemcích p. č. 1371, 1222, 1241

Z18 Dobronice – střed:

- řešit střet s nadzemním vedením VN
- řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
- výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: max. 35 %
- podíl zeleně na pozemku: min. 35 %
- další regulativy dle územní studie

Z19 Dobronice – střed:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: 35 %
- podíl zeleně na pozemku: min. 35 %

Z20 Dobronice – jih

- řešit střet s nadzemním vedením VN a STL plynovodem
- řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
- výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: max. 30 %
- podíl zeleně na pozemku: min. 40 %

Z21 Dobronice – jihozápad

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví

- intenzita využití pozemku: 35 %
- podíl zeleně na pozemku: min. 40 %

Z22 Dobronice – sever:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: 35 %
- podíl zeleně na pozemku: min. 35 %

Z23 Dobronice – severovýchod:

- řešit riziko negativních vlivů z dopravy a výroby – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: 35 %
- podíl zeleně na pozemku: min. 40 %

8. Pro zastavitelnou plochu Z34 – plocha výroba lehká (VL) v lokalitě Tavíkovice – jihozápad uplatnit následující regulativy:

- výšková regulace zástavby: max. 2 NP (max. výška římsy 10 m)
- intenzita využití pozemku: max. 60 %
- podíl zeleně na pozemku: min. 25 %

9. Pro zastavitelnou plochu Z31 – plocha zeleň zahrady a sady (ZZ) v lokalitě Tavíkovice – jihovýchod uplatnit následující regulativy:

- dopravní obsluhu řešit z vlastních pozemků (ze zastavitelné plochy **Z17**) a dále ze stávající účelové komunikace
- přípustné stavby umísťovat v západní části plochy
- výšková regulace zástavby: max. 1 NP
- intenzita využití pozemku: max. 15 % na pozemcích p. č. 1235, 1297, 1374, 1373
- max. 10 % na pozemcích p. č. 1371, 1222, 1241

10. Pro zastavitelnou plochu Z35 – plocha dopravní infrastruktury (DS) v lokalitě Tavíkovice – sever uplatnit následující regulativy:

- řešit realizaci parkoviště
- respektovat pietní plochu okolo veřejného pohřebiště
- maximálně zachovat stávající vzrostlou zeleň

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Zastavitelnou plochu Z1-BI v lokalitě Tavíkovice – sever řešit územní studií, která mj. stanoví konkrétní strukturu a charakter náplně jednotlivých ploch včetně podílu a umístění zeleně a zachování kvalitních prvků dřevin, dále bude řešit i odtokové poměry.

2. Soubor zastavitelných ploch pro bydlení Z5-BI, Z11-SV a plochy veřejných prostranství Z28 - PP v lokalitě Tavíkovice – západ řešit územní studií, která mj. stanoví konkrétní strukturu a charakter náplně jednotlivých ploch včetně podílu a umístění zeleně.

3. Zastavitelnou plochu Z9-BI v lokalitě Tavíkovice – východ řešit územní studií s tím, že tato studie mj. stanoví konkrétní strukturu a charakter náplně plochy včetně podílu a umístění zeleně a bude řešit odtokové poměry.

4. Zastavitelnou plochu Z18-SV v lokalitě Dobronice – střed řešit územní studií, která mj. stanoví konkrétní strukturu a charakter náplně jednotlivých ploch včetně podílu a umístění zeleně.

D. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky

1. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy Z34 – výroba lehká (VL) je zpracování rozptylové a hlukové studie, případně ověření vlivů v rámci zjišťovacího řízení ve vztahu k objektům pro bydlení v návrhových plochách Z10 a Z11 a provedení vnějšího ozelenění budoucího areálu podél jeho západní hranice, dále důsledné zajištění čištění odpadních vod technologických, pokud budou dle charakteru činnosti vznikat.

2. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy Z35 – dopravní infrastruktura silniční jako parkoviště u hřbitova je provedení povrchové úpravy s možností ponechání nejkvalitnějších jedinců dřevin s dostatečnými plochami pro zásak dešťových vod a dále provedení dendrologického průzkumu s cílem zachovat perspektivní jedince dřevin.

3. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy Z36 – dopravní infrastruktura silniční jako parkoviště u hřbitova je provedení povrchové úpravy s možností ponechání nejkvalitnějších jedinců dřevin s dostatečnými plochami pro zásak dešťových vod a dále provedení dendrologického průzkumu s cílem zachovat perspektivní jedince dřevin.

4. Podmínkou realizace náplně plochy Z1-BI je provedení dendrologického průzkumu s cílem zachovat perspektivní jedince dřevin, této okolnosti přizpůsobit i řešení územní studie.

5. Podmínkou realizace náplně plochy Z3-BI je provedení dendrologického průzkumu s cílem zachovat perspektivní jedince dřevin.

6. Podmínkou realizace náplně plochy Z6-BI je provedení dendrologického průzkumu s cílem zachovat perspektivní jedince dřevin.

7. Podmínkou realizace náplně plochy Z9-BI je zachování doprovodného stromořadí podél silnice na Horní Kounice.

8. Podmínkou realizace náplně plochy Z18-SV v Dobronicích je provedení dendrologického průzkumu s cílem zachovat perspektivní jedince dřevin.

9. Podmínkou realizace náplně plochy Z19-SV v Dobronicích je zachování skupiny dřevin v jižní části plochy.

10. Podmínkou realizace náplně plochy Z20-SV v Dobronicích je zachování doprovodné aleje podél silnice II/399.

11. Na plochách, které jsou lokalizovány v území s archeologickými nálezy, důsledně zajistit a řešit jejich ochranu.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu územního plánu Tavíkovice“ uvádí následující monitorovací ukazatele:

OBLAST	INDIKÁTOR
KRAJINA - VYUŽITÍ ÚZEMÍ	zastavěná plocha (podíl zastavěné/nezastavěné plochy)
KRAJINA – VEŘEJNÁ ZELENĚ	realizovaná zeleň podíl ploch pro zeleň v rámci rozvojových ploch
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A JAKOST VOD	podíl obyvatel (domů) připojených na kanalizaci a ČOV
BIODIVERZITA	realizované skladebné části ÚSES
PŮDA A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	zábory ZPF a PUPFL Zábory ZPF s přihlédnutím k záborům nejkvalitnějších půd

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu územního plánu Tavíkovice“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Tavíkovice na životní prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, a dále posouzení vyjádření dotčených orgánů, veřejnosti a po společném jednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona

S T A N O V I S K O

k návrhu územního plánu Tavíkovice.

a stanoví následující požadavky, kterými bude zároveň zajištěn minimální možný dopad realizace územního plánu Tavíkovice na životní prostředí a veřejné zdraví:

A. Základní opatření

1. Komunikace navržená pod rybníkem Kacíř povede nad mezí (a v dostatečné vzdálenosti od uvedené meze) souběžně s pozemky p. č. 1333 a p. č. 1500, k. ú. Tavíkovice.

2. Návrhy opatření týkající se regulativů pro řešení jednotlivých lokalit budou zachovány tak, jak jsou uvedeny v „Návrhu územního plánu Tavíkovice – textové části, srpen 2021“ zveřejněného v rámci společného jednání dle § 50 stavebního zákona.

B. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:

Pozn.: tyto návrhy opatření se týkají fáze stanovování podmínek pro realizaci konkrétních záměrů v návrhových plochách, vzhledem k jejich charakteru je často není možné zpracovat přímo do územního plánu, měly by však být uplatněny při povolování stavebních a jiných záměrů, a to zejména v územním řízení.

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky:

3. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy Z34 – výroba lehká (VL) je zpracování rozptylové a hlukové studie, případně ověření vlivů v rámci zjišťovacího řízení ve vztahu k objektům pro bydlení v návrhových plochách Z10 a Z11 a provedení vnějšího ozelenění budoucího areálu podél jeho západní hranice, dále důsledné zajištění čištění odpadních vod technologických, pokud budou dle charakteru činnosti vznikat.
4. Podmínkou pro realizaci zastavitelných ploch Z35 a Z36 – dopravní infrastruktura silniční jako parkoviště u hřbitova je provedení povrchové úpravy s možností ponechání nejkvalitnějších jedinců dřevin s dostatečnými plochami pro zásak dešťových vod a dále provedení dendrologického průzkumu s cílem zachovat perspektivní jedince dřevin.
5. Podmínkou realizace náplně plochy Z1-BI je provedení dendrologického průzkumu s cílem zachovat perspektivní jedince dřevin, této okolnosti přizpůsobit i řešení územní studie.
6. Podmínkou realizace náplně plochy Z3-BI je provedení dendrologického průzkumu s cílem zachovat perspektivní jedince dřevin.
7. Podmínkou realizace náplně plochy Z6-BI je provedení dendrologického průzkumu s cílem zachovat perspektivní jedince dřevin.
8. Podmínkou realizace náplně plochy Z9-BI je zachování doprovodného stromořadí podél silnice na Horní Kounice.
9. Podmínkou realizace náplně plochy Z18-SV v Dobronicích je provedení dendrologického průzkumu s cílem zachovat perspektivní jedince dřevin.
10. Podmínkou realizace náplně plochy Z19-SV v Dobronicích je zachování skupiny dřevin v jižní části plochy.
11. Podmínkou realizace náplně plochy Z20-SV v Dobronicích je zachování doprovodné aleje podél silnice II/399.

O d ů v o d n ě n í :

Z procesu vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Tavíkovice na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví a posouzení vyjádření dotčených orgánů a veřejnosti vyplývá, že v návrhu územního plánu nejsou navrhovány plochy, které by mohly mít významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Návrh územního plánu bude mít v některých ohledech dopad na zlepšení stavu životního prostředí, a to zejména v případě vymezení ploch sídlení zeleně, vymezení ploch veřejných prostranství s převahou zeleně a vymezení plochy vodní.

Návrh územního plánu Tavíkovice byl po provedených konzultacích a jednáních probíhajících souběžně s pořizováním územního plánu, předkládán jako jednovariantní.

Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen stanoviskem krajského úřadu Jihomoravského kraje vydaným pod č. j. JMK 69548/2020 ze dne 08.04.2020 podle §45i odstavce 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění námitek a připomínek vztahujících se k ochraně životního prostředí:

Stanovisko SEA uvádí nad rámec podmínek navržených ve vyhodnocení SEA další požadavek ke zmírnění negativního vlivu návrhu územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

Umístěním komunikace na pozemcích p. č. 1333 a p. č. 1500 v k. ú. Tavíkovice (Z42), by při průjezdu zemědělské techniky, s ohledem na konfiguraci terénu, mohlo docházet k narušení meze a případnému poškození zemědělské techniky. Následkem rozrušení meze by mohlo dojít ke splavování ornice do nižších poloh a následně do blízkého rybníka, proto byla k ochraně zemědělské půdy stanovena podmínka č. 3 stanoviska.

Všechny ostatní požadavky a doporučení tohoto stanoviska vycházejí ze zmírňujících opatření navržených ve vyhodnocení SEA.

Je nutno zdůraznit, že územní plán vymezuje plochy, nikoliv konkrétní způsob realizace, provozní podmínky apod. Podrobnější hodnocení vlivů konkrétní realizace záměrů na vymezených plochách bude – pokud to bude vyplývat z požadavků zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – provedeno pro jednotlivé záměry v rámci zjišťovacího řízení.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že předložený návrh územního plánu Tavíkovice nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh ÚP Tavíkovice obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející ze SEA vyhodnocení. Tyto ukazatele budou u postupného

zastavování území řešeného v rámci ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování ÚP.

Krajina – zhodnotit podíl realizovaných ploch zeleně v rámci rozvojových ploch a podíl zastavěné a nezastavěné plochy;

Vodní hospodářství a jakost vod – zhodnotit podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV;

Biodiverzita – realizované skladebné části ÚSES

Půda a horninové prostředí – zhodnotit skutečné zábory ZPF a PUPFL, s přihlédnutím k záborům nejkvalitnějších půd.

Obec Tavíkovice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

P o u č e n í :

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Mojmír Pehal

vedoucí odboru

v z. Ing. Jiří Hájek v. r.

vedoucí oddělení

posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Daňková

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Obec Tavíkovice, Tavíkovice 1, 671 40 Tavíkovice - **DS**

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**