

.....
Úřad městyse Višňové, stavební úřad, PSČ 671 38
.....

Č.j.: 188/2/2016

Višňové: dne 25.července 2016

Vyřizuje: Ing. Josef David

Tel. 515 339 108
.....

Obec Tavíkovice

IČ 293 636

Tavíkovice čp. 1

671 40 Tavíkovice
.....

Veřejná vyhláška
Stavební povolení č.84

Stavební úřad ve Višňovém, obdržel dne 25.května 2016 žádost stavebníka : „Obec Tavíkovice-IČO 00293636-se sídlem Tavíkovice čp.1, PSČ 671 40 zastoupená na základě plné moci „Znojmo projekt Ing.Radomír Kaman s.r.o.- IČ 65275787-se sídlem Kuchařovická 3611/11,PSČ 669 02 Znojmo zast.jednatelém společnosti Ing.Arch. Radomírem Kamanem “ - o vydání stavebního povolení na „stavbu“:

„Tavíkovice - lokalita “Za humny“ “

- SO.....Komunikace a chodníky

včetně opravy povrchu stávající komunikace po pokládce inž.sítí

- na pozemcích parc.č. 106/1, 119/1, 232 a 1075/1 – kat. území Tavíkovice

- dále jen „stavba“

Stavební úřad ve Višňovém, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst.1, písm.e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a novel-dále jen „stavební zákon“, přezkoumal žádost o vydání stavebního povolení podle § 111 stavebního zákona, :a

I. **Vydává** ve stavebním řízení podle § 115 stavebního zákona, kterým se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro „stavbu“ : „Tavíkovice - lokalita “Za humny“ “ - SO.....Komunikace a chodníky, včetně opravy povrchu stávající komunikace po pokládce inž.sítí - na pozemcích parc.č. 106/1, 119/1, 232 a 1075/1 – kat. území Tavíkovice.

Na uvedenou „stavbu“ bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby zdejším stavebním úřadem dne 25.srpna 2014 pod č.j. 210/2/2014-DA.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

„Stavba“ bude umístěna dle zastavovací a koordinační situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a dle schválené projektové dokumentace stavby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- cca. 18.000 m².

Stavba obsahuje:

- Vybudování přístupových komunikací a chodníků pro pěší, parkovací stání.

Popis „stavby“:

- Komunikace jsou navrženy v přímých úsecích se směrovými oblouky bez přechodnic, výškově komunikace kopírují stávající terén s mírným navýšením oproti původnímu stavu. Základní šířka komunikací je 6,00 m mezi obrubami. Tloušťka konstrukce komunikace je 410 mm s povrchem z asfaltového betonu. Parkoviště a chodníky o konstrukční tloušťce 370 mm s povrchem z betonové zámkové dlažby. Dešťová voda bude z komunikace a z ostatních zpevněných ploch odtékat příčným a podélným spádem k nově navrženým obrubám a podél nich dále do nově navržených uličních vpustí. Uliční vpustě budou napojeny na novou dešťovou kanalizaci.

Stavební práce jsou podrobně popsány v technické zprávě, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

dle obecně závazné vyhlášky obce Tavíkovice na dotčených pozemcích parc.č. 106/1, 119/1, 232 a 1075/1 – kat. území Tavíkovice, je provedení „stavby“ jako přípustné.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. „Stavba“ bude umístěna v souladu územním rozhodnutím o umístění „stavby“ vydaného zdejším stavebním úřadem dne 25.srpna 2014 pod č.j. 210/2/2014-DA, a s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb v měř. 1:500.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky parc.č. 106/1, 119/1, 232 a 1075/1 – kat. území Tavíkovice. „Stavba“ bude umístěna dle koordinační situace, která je nedílnou součástí projektové dokumentace.
3. „Stavba“ nevyžaduje posouzení jejího vlivu na životní prostředí. „Stavba“ bude umístěna dle zastavovací situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a dle schválené projektové dokumentace stavby.
4. Bude dodržena vyhl. č. 501/2006 Sb. o „Obecných požadavcích na využívání území“, ve znění vyhl. č. 502/2006 Sb. o „Obecných technických požadavcích na výstavbu“.
5. „Stavba“ musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivý vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné údržbě, nemohly způsobit škody na vlastních a cizích nemovitostech.
6. „Stavba“ musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.
7. Negativní účinky staveb a jejich zařízení na životním prostředí, zejména škodlivé hluk, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech např. nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zařízení a prostory pro nakládání s odpady musí být umístěny v souladu s požadavky na ochranu zdraví lidí.
8. V průběhu stavby je nutné zabránit a vyloučit možnost úniku ropných látek z použitých mechanismů.
9. Všechny prostory, kde se bude manipulovat se závadnými látkami (maziva, řezné kapaliny, nátěrové hmoty, ředidla apod.), musí být zabezpečeny tak, aby nemohlo

- dojít k úniku těchto látek do půdy nebo jejich smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
10. S odpady, které při stavbě vzniknou, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech, a předpisy souvisejícími. Odpady mohou být uloženy pouze na skládce, která má ve schváleném provozním řádu povolenou likvidaci předmětného odpadu. Během výstavby bude vedena průběžná evidence odpadů, které vzniknou při stavbě, v rozsahu dle § 21 vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Během výstavby nedojde ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod, zemědělský půdní fond a jeho vegetačního krytu ropnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
 11. Prostory pro nakládání se závadnými látkami budou provedeny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
 12. Během výstavby nesmí dojít k poškození sousedních pozemků a nemovitostí, stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál a stavební odpad nebudou volně skladovány.
 13. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
 14. Při provádění prací nesmí dojít k poškození zařízení správců inž.sítí (el.energie, stl plynovod, veřejný vodovod...).
 15. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb..
 16. „Stavba“ bude provedena podle schválené projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, která je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 17. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů a novel, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
 18. Při „stavbě“ budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb. „Stavba“ bude provedena dodavatelským způsobem .
 19. Před zahájením „stavby“ musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
 20. „Stavba“ bude dokončena **do 48 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.**
 21. Je nutno dodržet nařízení vlády č.502/2000 Sb., „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku“, je nutno dodržet nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách pro bydlení a občanského vybavení, ve venkovním prostoru a na pracovišti (hlučnost ve venkovním prostoru max. 40 dB).
 22. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby:
 - po provedení hrubé stavby
 - při závěrečné kontrolní prohlídce.
 - 25.„Stavba“ bude provedena dodavatelsky. Zahájení prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu před započatím stavebních prací.Po dokončení prací budou dotčené povrchy pozemků neprodleně uvedeny do původního stavu.
 - 26.Při provádění „stavby“ nesmí docházet k omezování provozu na přilehlých komunikacích a jejich nadměrnému znečišťování.
 - 27.Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do provedení závěrečné kontrolní prohlídky.

28. Budou dodrženy podmínky a připomínky účastníků stavebního řízení a DOSS :

- MěÚ OŽP Moravský Krumlov ze dne 17.12.2013 pod č.j. MUMK 22858/2013
- KHS JmK Znojmo ze dne 23.12.2013 pod č.j. KHSJM 52659/2013/ZN/HOK
- vyjádření D+V STAVOS s.r.o. Rouchovany ze dne 8.3.2016
- stanovisko SÚS JmK Znojmo ze dne 16.3.2016 pod zn. 3337/2016
- vyjádření E.ON ČR a.s. ze dne 17.3.2016 pod zn.M40715-16106582
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 9.3.2016 pod č.j.554879/16
- vyjádření RWE s.r.o. ze dne 18.3.2016 pod zn.5001266013
- souhlasné závazné stanovisko HZS JmK Znojmo ze dne 3.5.2016 pod ev.č.HSBM-10-145-3/7-POKŘ-2016
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – JmK, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82 Brno ze dne 11.5.2016
- vyjádření MěÚ OD Moravský Krumlov ze dne 16.5.2016 pod č.j. MUMK 8266/2016.

IV.Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1.Stavebník je povinen v souladu s ust. § 120 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu ve smyslu § 27 odst.1 zákona č.27 odst.1. zákona č.500/2004 Sb.,správní řád,ve znění pozdějších předpisů:

- Obec Tavíkovice , PSČ 671 40 Tavíkovice.
- JmK, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82 Brno
- Vlastníci sousedních pozemků a nemovitostí parc.č. st.111, 109/2, 110/12, 110/2, 110/10, 110/9, 110/8, 110/6, 106/4, 108/4, 106/11, 106/22, 106/12, 106/33, 106/24, st.245, 106/25, st.118, st.91/2, 121/5, 119/2, 4006 vše pro katastr území Tavíkovice.

Výroky o námitkách účastníků:

- v průběhu řízení nebyly vzneseny námitky účastníků řízení.

O d ů v o d n ě n í :

Úřad městyse Višňové, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13, odst.1,písm.e), „stavebního zákona“ , obdržel dne 25.května 2016 žádost stavebníka : „Obec Tavíkovice-IČO 00293636-se sídlem Tavíkovice čp.1, PSČ 671 40 zastoupená na základě plné moci „Znojmoprojekt Ing.Radomír Kaman s.r.o.- IČ 65275787-se sídlem Kuchařovická 3611/11,PSČ 669 02 Znojmo zast.jednatelém společnosti Ing.Arch. Radomírem Kamanem “ - o vydání stavebního povolení na „stavbu“: „Tavíkovice - lokalita “Za humny“ “ - SO.....Komunikace a chodníky, včetně opravy povrchu stávající komunikace po pokládce inž.sítí - na pozemcích parc.č. 106/1, 119/1, 232 a 1075/1 – kat. území Tavíkovice.

Dnem podání žádosti bylo na žádost stavebníka zahájeno sloučené územní a stavební řízení. Stavební úřad Višňové opatřením ze dne 31.května 2016 Stavební úřad ve Višňovém oznámil zahájení stavebního řízení dle § 112 „stavebního zákona „, dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. Současně upustil od ohledání na místě i od ústního jednání, neboť poměry staveniště jsou mu dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Dotčené orgány státní správy mohly své závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatit v termínu do 24.června 2016 do 15 hod.. V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 „stavebního zákona „ , projednal ji z účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním ani užíváním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Účastníci řízení:

- Obec Tavíkovice , PSČ 671 40 Tavíkovice-jako stavebník a vlastník stavebního pozemku a jako pověřený správce v dotčeném území.
- JmK, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82 Brno - jako vlastník dotčeného pozemku a nemovitosti
- vlastníci sousedních pozemků a nemovitostí parc.č. st.111, 109/2, 110/12, 110/2, 110/10, 110/9, 110/8, 110/6, 106/4, 108/4, 106/11, 106/22, 106/12, 106/33, 106/24, st.245, 106/25, st.118, st.91/2, 121/5, 119/2, 4006 vše pro katastr území Tavíkovice.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními souhlasy :

- žádost o vydání stavebního povolení
- projektová dokumentace 2x
- informace o parcele
- plán kontrolních prohlídek stavby
- MěÚ OŽP Moravský Krumlov ze dne 17.12.2013 pod č.j. MUMK 22858/2013
- KHS JmK Znojmo ze dne 23.12.2013 pod č.j. KHSJM 52659/2013/ZN/HOK
- vyjádření D+V STAVOS s.r.o. Rouchovany ze dne 8.3.2016
- stanovisko SÚS JmK Znojmo ze dne 16.3.2016 pod zn. 3337/2016
- vyjádření E.ON ČR a.s. ze dne 17.3.2016 pod zn.M40715-16106582
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 9.3.2016 pod č.j.554879/16
- vyjádření RWE s.r.o. ze dne 18.3.2016 pod zn.5001266013
- souhlasné závazné stanovisko HZS JmK Znojmo ze dne 3.5.2016 pod ev.č.HSBM-10-145-3/7-POKŘ-2016
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – JmK, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82 Brno ze dne 11.5.2016
- vyjádření MěÚ OD Moravský Krumlov ze dne 16.5.2016 pod č.j. MUMK 8266/2016.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 „stavebního zákona“, projednal ji z účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním ani užíváním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat ke Krajskému úřadu, odboru výstavby v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu, doplněným podle § 37 odst.2 zákona č.500/2004 Sb.,správní řád –ve znění pozdějších předpisů, potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolací se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

„Stavba“ nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabude právní moci, nebude stavba zahájena.

*vedoucí stavebního úřadu
Ing. Josef David*

„otisk úředního razítka„

Vyvěšeno dne:.....

starosta obce
podpis, razítko
„otisk úředního razítka“

Sňato dne:.....

starosta obce
podpis, razítko
„otisk úředního razítka“

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejpozději 15 dnů ode dne obdržení
Tento dokument byl zveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne 27.7.2016 **OBEC TAVÍKOVICE**

Sejmuto dne..... 671 40 Tavíkovice O
IČ: 002 93 636, tel. 515 339 213



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Příloha:... přehledná situace

Obdrží:

Doručí se:

Účastníci stavebního řízení: (dle § 109 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.)

- Obec Tavíkovice, PSČ 671 40 - DS
Městys Višňové, PSČ 671 38-zde
- JmK, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82 Brno-DS
- Vlastníci pozemků a nemovitostí prostřednictvím veřejné vyhlášky... parc.č. st.111, 109/2, 110/12, 110/2, 110/10, 110/9, 110/8, 110/6, 106/4, 108/4, 106/11, 106/22, 106/12, 106/33, 106/24, st.245, 106/25, st.118, st.91/2, 121/5, 119/2, 4006 vše pro katastr území Tavíkovice
JmK, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82 Brno

Na vědomí:

- HZS JmK Znojmo, Pražská 83, PSČ 669 02-DS
- KHS JmK, MUDr. Janského 15, Znojmo, PSČ 669 02 – DS
- CETIN a.s., PSČ 130 00 Praha-DS
- RWE s.r.o., Plynárenská 1, Brno, PSČ 602 00-DS
- Městský úřad-odbor životního prostředí Mor.Krumlov, PSČ 672 01-DS
- Městský úřad –odbor dopravy Mor.Krumlov, PSČ 672 01 –DS
- Policie ČR-DI, PSČ 669 02 Znojmo-DS
- E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01 České Budějovice-DS
- D+V STAVOS Horní Kounice, PSČ 671 40 – DS
- Správa a údržba silnic Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo - DS