

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo**Adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo**

000352822544

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 446764/2016/Br

Spisová zn.: 2RP9208/2015-523206/ZH

Obec Tavíkovice

č. p. 1

671 40 Tavíkovice

Vyřizuje: Bc. Alena Berková

Tel: 727957279

E-mail: a.berkova@spucr.cz

ID DS: z49per3

DATUM: 31. 8. 2016

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Tavíkovice a Dobronice – oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků, pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků v katastrálním území Dobronice

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo (dále jen „pozemkový úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že v rámci zpracování Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Tavíkovice a Dobronice (dále jen „KoPÚ“) bylo ke dni 1.8.2016 zahájeno zjišťování (šetření) průběhu hranic pozemků, které bude prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) a vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Vlastnické hranice budou šetřeny především na obvodu pozemkové úpravy (hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky, hranice zastavěné nebo zastavitelné části obce, silnice, vodní toky apod.). Obvod komplexní pozemkové úpravy tvoří katastrální území Tavíkovice a Dobronice. Z obvodu KoPÚ v k. ú. Tavíkovice je vyloučena severní část katastru, která zahrnuje komplexy lesa, zastavěnou část obce včetně rybníku Kacíř a některých přilehlých pozemků a řeku Rokytinou s přiléhajícími pozemky. V k. ú. Dobronice je z obvodu KoPÚ vyloučena zastavěná část obce a severní část katastru, kterou tvoří komplexy lesa.

Zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely pozemkových úprav provádí komise složená z pracovníků pozemkového úřadu, katastrálního úřadu, zpracovatele komplexní pozemkové úpravy, zástupce obce a podle potřeby i zástupců dalších úřadů. Předsedu komise a její členy jmenuje po dohodě s katastrálním úřadem vedoucí pozemkového úřadu (§ 9 odst. 5 zákona).

Podle ustanovení § 6 odst. 9 zákona osoby písemně pověřené pozemkovým úřadem mohou vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na pozemky a vykonávat činnosti vyplývající z tohoto zákona v rozsahu nezbytně nutném, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho vedením, v platném znění, osoby oprávněné vykonávat zeměměřické činnosti jsou oprávněny při výkonu zeměměřických činností v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemky po předchozím oznámení vlastníkovu nebo oprávněnému uživateli pozemků. Vlastník nebo oprávněný uživatel pozemku nesmí těmto osobám ve vstupu a vjíždění na pozemek bránit.

V souladu s ustanovením § 48 odst. 2) katastrální vyhlášky **Vás žádáme, abyste se Vy nebo Vámi zmocněný zástupce zúčastnil zjišťování průběhu hranic pozemků v termínu dle přiložené pozvánky ke zjišťování průběhu hranic pozemků. Data a časy zjišťování hranic a místa srazů účastníků šetření jsou uvedeny v přílohách.** Pro jednotlivé termíny zjišťování průběhu hranic pozemků jsou vyhotoveny přehledné situace s vyznačenými místy a časy srazů.

Dle § 49 odst. 1 katastrální vyhlášky je podkladem pro zjišťování hranic, které jsou obsahem katastru, dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Na jejich podkladě se vyhotoví náčrty a k nim soupisy nemovitostí. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v těchto mapových operátech.

Kromě zjišťování průběhu hranic pozemků v terénu jsou ověřovány i popisné informace katastrálního operátu (např. jméno nebo název vlastníka, adresa pobytu nebo sídla, rodné číslo fyzické osoby, identifikační sídlo právnické osoby), proto **vezměte s sebou průkaz totožnosti (občanský průkaz, pas) a doklady vztahující se k nemovitostem ve Vašem vlastnictví (nabývací smlouvy, geometrické plány apod.)**. K účasti při zjišťování průběhu hranic pozemků může vlastník pověřit svého zástupce na základě plné moci (tiskopis v příloze, podpisy na plné moci nemusí být úředně ověřeny).

Dle § 42 odst. 6 katastrálního zákona nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic pozemků není na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic pozemků k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací. Ve Vašem vlastním zájmu Vás však žádáme o účast na této akci.

Dle § 51 odst. 3 písm. a) katastrální vyhlášky souhlas s průběhem a označením hranice podle zjištění v terénu vyjádří vlastníci podpisem v soupisu nemovitostí.

Upozorňujeme na povinnosti vlastníků a jiných oprávněných dané ustanovením § 37 odst. 1 katastrálního zákona, a to zejména zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu (resp. pozemkového úřadu) jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce, ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá a také na povinnost označit trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků. Pokud vlastník nebo jiný oprávněný neoznačí hranice pozemků, může katastrální úřad rozhodnout, že dá hranice označit na náklady vlastníka nebo jiného oprávněného. Neoznačují se hranice pozemků, které jsou sloučeny do větších celků a hranice druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného.

Vlastníci pozemků sloučených do větších celků se vyzývají, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí upozornili komisi na zachované úseky hranic pozemků, popř. na zachované hraniční znaky, o nichž vědí, jinak jsou podle rozhodnutí předsedy komise účastníky zjišťování průběhu hranic jen v rozsahu vlastnické hranice existující v terénu.

V případě dotazů je možné kontaktovat také zpracovatele Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Tavíkovice a Dobronice, kterým je: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno – Lesná, Miroslav Janík – tel.: 533 033 975, mobil: 775 661 715, e-mail: Miroslav.Janik@AgroprojektPSO.cz.

RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Znojmo

Otisk úředního razítka

Přílohy:

1. Pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků v k. ú. Dobronice
2. Přehledná situace s vyznačením časů a míst srazů
3. Plná moc