



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo

Adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 306025/2016/Br

Spisová zn.: 2RP9208/2015-523206/ZH

Vyřizuje: Bc. Alena Berková

Tel: 727957279

E-mail: a.berkova@spucr.cz

ID DS: z49per3

DATUM: 13. 6. 2016

Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Tavíkovice a Dobronice – oznámení o zahájení zjišťování průběhu hranic pozemků

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo (dále jen „pozemkový úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vede řízení o Komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Tavíkovice a Dobronice (dále jen „KoPÚ“), které bylo zahájeno v souladu s § 6 zákona.

Státní pozemkový úřad, krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo
o z n a m u j e,

že v rámci zpracování Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Tavíkovice a Dobronice bude ke dni 1.8.2016 zahájeno zjišťování (šetření) průběhu hranic pozemků, které bude prováděno podle obecně závazných předpisů¹⁾.

Vlastnické hranice budou šetřeny především na obvodu pozemkové úpravy (hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky, hranice zastavěné nebo zastavitelné části obce, silnice, vodní toky apod.) a u pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav, které však nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona, ale je u nich třeba obnovit soubor geodetických informací (pozemky pouze mapované). Obvod komplexní pozemkové úpravy tvoří katastrální území Tavíkovice a Dobronice, přičemž v k. ú. Tavíkovice je z obvodu KoPÚ vyloučena severní část katastru, která zahrnuje komplexy lesa, zastavěnou část obce včetně rybníku Kacíř a některých přilehlých pozemků a řeku Rokytou s přiléhajícími pozemky, v k. ú. Dobronice je z obvodu KoPÚ vyloučena zastavěná část obce a severní část katastru, kterou tvoří komplexy lesa.

Zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely pozemkových úprav provádí komise složená z pracovníků pozemkového úřadu, katastrálního úřadu, zpracovatele pozemkové úpravy, zástupců obcí a podle potřeby i zástupců dalších úřadů. Předsedu komise a její členy jmenuje po dohodě s katastrálním úřadem vedoucí pobočky (§ 9 odst. 5 zákona).

Podle ustanovení § 6 odst. 9 zákona osoby písemně pověřené pozemkovým úřadem mohou po předchozím oznámení na úřední desce příslušné obce vstupovat a vjíždět na pozemky ve stanovené době a vykonávat činnosti vyplývající z tohoto zákona v rozsahu nezbytně nutném, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho vedením, v platném znění, osoby oprávněné vykonávat zeměměřické činnosti jsou oprávněny při výkonu zeměměřických činností v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemky po předchozím oznámení vlastníkově nebo oprávněnému uživateli pozemků. Vlastník nebo oprávněný uživatel pozemku nesmí těmito osobám ve vstupu a vjíždění na pozemek bránit.

Upozorňujeme na povinnosti vlastníků a jiných oprávněných dané ustanovením § 37 katastrálního zákona, a to zejména zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu (resp. pozemkového úřadu) jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce, ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá a také na povinnost označit trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků. Pokud vlastníci nebo jiný oprávněný neoznačí hranice pozemků, může katastrální úřad rozhodnout, že dá hranice označit na náklady vlastníka nebo jiného oprávněného. Neoznačují se hranice pozemků, které jsou sloučeny do větších celků a hranice druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného.

Dle § 48 odst. 2 vyhlášky č. 356/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen „katastrální vyhláška“), budou vlastníci přizváni ke zjišťování hranic pozemků. Pozemkový úřad žádá, aby se vlastníci nebo vlastníky zmocnění zástupci zjišťování průběhu hranic pozemků zúčastnili.

Dle § 42 odst. 6 katastrálního zákona nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic pozemků není na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic pozemků k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací.

Dle § 49 odst. 1 katastrální vyhlášky je podkladem pro zjišťování hranic, které jsou obsahem katastru, dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Na jejich podkladě se vyhotoví náčrty a k nim soupisy nemovitostí. Dle § 50 odst. 1 katastrální vyhlášky při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v těchto mapových operátech.

Dle § 42 katastrálního zákona o výsledcích zjišťování hranic sepiše předseda komise protokol. Vlastníci a jiní oprávnění nebo jejich zástupci svým podpisem v protokolu stvrzují souhlas se zjištěným průběhem a označením hranic v terénu. Jeho součástí je náčrt se zobrazením skutečného průběhu hranic vyhotovený na kopii katastrální mapy. Pokud dojde k rozporu v tvrzení vlastníků a jiných oprávněných o průběhu hranic pozemků, považují se za platné ty hranice, které jsou obsahem katastrálního operátu. Ve výsledcích zjišťování průběhu hranic a v obnoveném katastrálním operátu se vyznačí jako sporné.

Dle § 49 katastrální vyhlášky komise dále bude prověřovat i další údaje, které jsou obsahem katastru nemovitostí, a to: jméno, příjmení (název), adresu trvalého pobytu (sídla) vlastníka; identifikační číslo právnické osoby nebo rodné číslo fyzické osoby; druh pozemku, způsob využití nemovitosti a další prvky polohopisu.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihoomoravský kraj
Pobočka Znojmo
nám. Armády 1213/8
669 02 Znojmo

②

RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jmk
Pobočka Znojmo

Přílohy: Mapa předpokládaného obvodu KoPÚ v k. ú. Tavíkovice a Dobronice

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

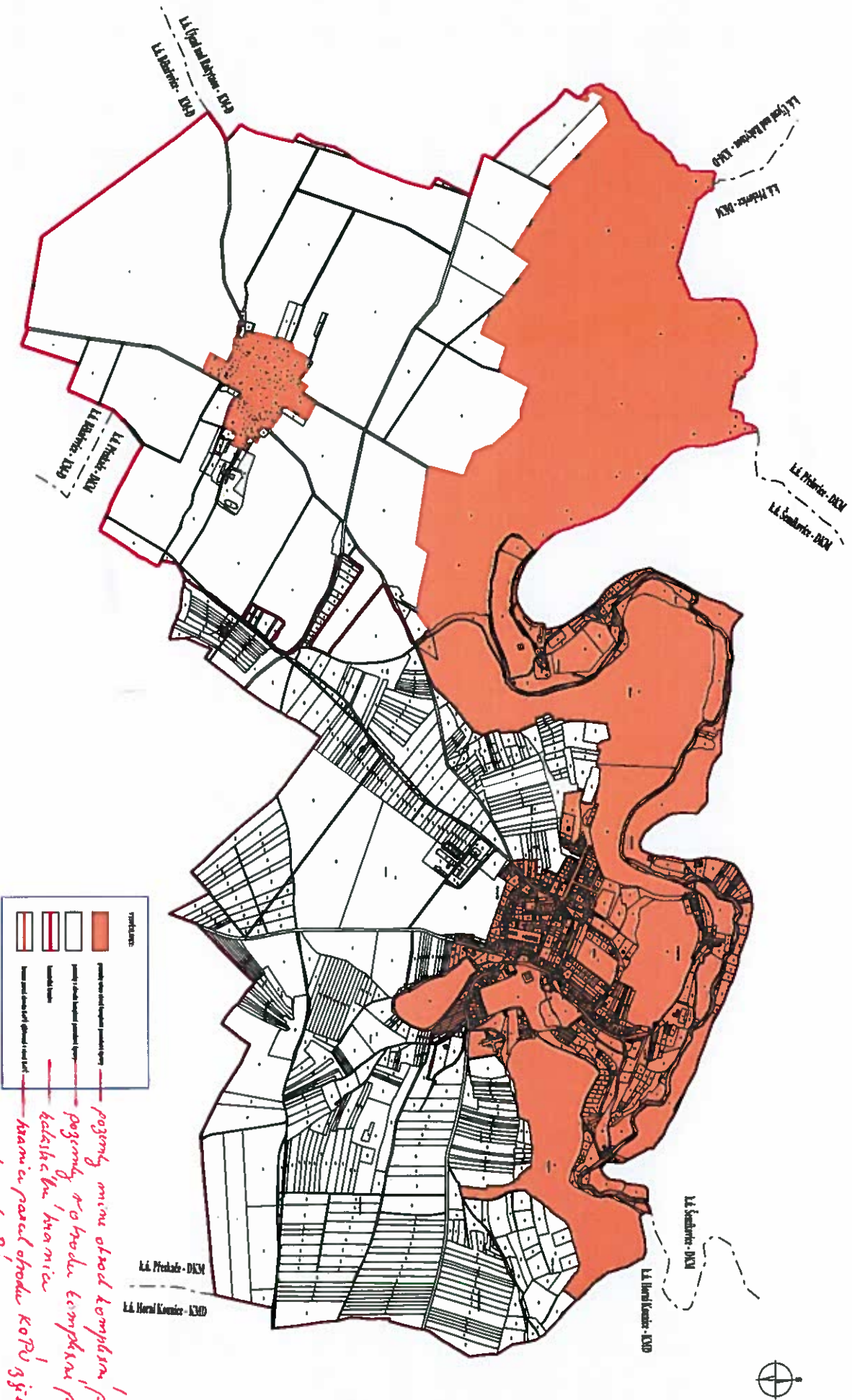
- 1) - zákon č. 139/2002Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 503/2012Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů
 - zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)
 - vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)
 - vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, v platném znění

Rybníno 15.6.2016

OBEC TAVÍKOVICE

671 40 Tavíkovice O
IČ: 002 93 636 tel. 515 339 213

Předpokládaný obvod komplexní pozemková úpravy v k. ú. Dobronice a Tavíkovice



pozemky mimo obvod komplexní poz. úpravy
pozemky v rámci komplexní poz. úpravy
katastrální hranice
hranice v parcelním ohledu KOPÚ (sčítaně)
hranice KOPÚ

