



Exekutorský úřad Přerov  
soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38  
tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990  
e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd  
Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 3482113

značka oprávněného: ,

Naše č.j.:  
203 Ex 34821/13-143

## USNESENÍ O OPAKOVANÉ DRAŽBĚ

Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud ve Znojmě dne 12.9.2013, č.j. 16EXE6455/2013-27, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: rozhodčí nález ze dne 14.1.2013, č.j. 5620/2012 vydal Mgr. Jiří Šubrt (rozhodce) k uspokojení pohledávky oprávněného: SMART HYPO s.r.o., tř. Svobody 956/31, 77900 Olomouc Olomouc, IČO 27774082, zast. Mgr. Jiří Kňáva, advokát, Sokolská 536/22, 77900 Olomouc, IČO 71457020, proti povinnému: 67140 Tavíkovice, na. IČO v částce 236 347,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává tuto

### Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

**Zahájení elektronické dražby:** dne 7.7.2016 v 13:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 7.7.2016 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí (§ 336 odst. 2 písm. c) o.s.ř.).

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinného a jejich příslušenství:

LV 72

KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo  
Okres: Znojmo  
Obec: Tavíkovice  
Kod k.ú.: 765252 Tavíkovice

**Podíl: 1/1**

Pozemky:

Parcela	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku
St. 38/3	112	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Tavíkovice, č.p. 26, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 38/3

70/25	781	zahradá
-------	-----	---------

LV 605

KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo  
Okres: Znojmo  
Obec: Tavíkovice  
Kod k.ú.: 765252 Tavíkovice

**Podíl: 1/1 (SJM)**

Pozemky:



0998.0242915816

Parcela 70/33	Výměra m <sup>2</sup> 28	Druh pozemku ostatní plocha
------------------	-----------------------------	--------------------------------

**Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká:**

a) na L.V 72; k.ú.: 765252 Tavičovice

**1) vedlejší stavby:**

Na pravou část rodinného domu (pohled z přístupové komunikace) navazuje soubor vedlejších staveb (černá kuchyně, sklady, přístřešek) ze smíšeného zdiva pod sedlovou a pultovou střešou krytou taškou pálenou, vlnitým eternitem a plechovou krytinou. Na levou, zadní část rodinného domu navazuje přízemní zděná vedlejší stavba pod mírnou pultovou střešou. Za rodinným domem (pohled z přístupové komunikace) je situován jednoduchý dřevěný přístřešek pod sedlovou střešou krytou plechovou pozinkovanou krytinou.

**2) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:**

- oplocení - drátěné pletivo na ocelových sloupcích
- kamenná opěrná zeď
- 2x kovová vrata
- kovová vrátka
- terasa
- skleník
- nadzemní sklep
- věšák na prádlo
- venkovní schody
- přípojky IS

b) na L.V 605; k.ú.: 765252 Tavičovice

**1) vedlejší stavby:**

Na pozemku je situována přízemní zděná vedlejší stavba (garáž) pod pultovou střešou krytou plechovou krytinou.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

**III.**

Pořadové číslo dražebního jednání: **2. kolo**

**IV.**

Výsledná cena dražených nemovitostí a jejich příslušenství činí částku **1.090.000,- Kč.**

**V.**

Nejnižší podání se stanoví ve výši **50 %** výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, tedy na částku **545.000,- Kč.**

**VI.**

Výše jistoty se stanovuje na částku **130.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději 2 dny před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě v Přerově, soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy nebo na účet 244793959/0300 vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol 1103482113, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

**VII.**

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou: nejsou

**VIII.**

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

**IX.**

**Pro platby povinných (dlužníků) • ČSOB • č.ú. 175 236 496/0300 • var. symbol: 3482113**

**Pro platby oprávněných (klientů) • ČSOB • č.ú. 274 216 749/0300 • var. symbol: 3482113**

Zásadní informace pro zdárné ukončení exekuce na [www.eujicha.cz](http://www.eujicha.cz) – záložka v menu **pro povinné**

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

X.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

Totožnost dražitelů a dalších účastníků dražby lze ověřit jen přihláškou k účasti na dražbě (registrační formulář systému [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)) podepsanou

- a) před soudním exekutorem nebo jeho zaměstnancem v sídle exekutorského úřadu po prokázání totožnosti platným dokladem totožnosti
  - b) úředně ověřeným podpisem
  - c) zaručeným elektronickým podpisem dražitele nebo účastníka dražby. Prosté zaslání datovou schránkou bez elektronického podpisu na přihlášce účastníka není dostačující.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námítky proti udělení příklepu.
  3. Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
  4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
  5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili.
  6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
  7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
  8. Učinilo-li současně více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Dorovnávat na podání jiných dražitelů smí jen osoba s předkupním právem nebo v jejíž prospěch byla zřízena výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé se nepoužije.
  9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
  10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
  11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§ 336j odst. 1 věta první o.s.ř.)
  12. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
  13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.

---

Pro platby povinných (dlužníků) • ČSOB • č.ú. 175 236 496/0300 • var. symbol: 3482113

Pro platby oprávněných (klientů) • ČSOB • č.ú. 274 216 749/0300 • var. symbol: 3482113

Zásadní informace pro zdárné ukončení exekuce na [www.eujiha.cz](http://www.eujiha.cz) – záložka v menu pro povinné

14. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.)
15. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Přerově dne 3.5.2016

JUDr. Lukáš Jícha  
soudní exekutor

Dražební vyhláška se doručuje: 1x oprávněný  
1x další oprávněný  
1x povinný  
1x manžel povinného  
1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem  
1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky  
1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem  
1x finanční úřad  
1x obecní úřad (vyvěsit na úřední desku)  
1x orgán OSSZ  
1x zdravotní pojišťovna  
1x katastrální úřad  
1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)  
1x vyvěšení na úřední desce

---

Pro platby povinných (dlužníků) • ČSOB • č.ú. 175 236 496/0300 • var. symbol: 3482113

Pro platby oprávněných (klientů) • ČSOB • č.ú. 274 216 749/0300 • var. symbol: 3482113

Zásadní informace pro zdárné ukončení exekuce na [www.eujicha.cz](http://www.eujicha.cz) – záložka v menu pro povinné