

Č.j.: 210 / 2/ 2014 - DA

Vyřizuje: Ing. Josef David

Višňové, dne 25.srpna 2014

Obec Tavíkovice  
IČ 293 636  
Tavíkovice čp. 1  
671 40 Tavíkovice

<b>OBECNÍ ÚŘAD TAVÍKOVICE</b>	Číslo dopor. zásilky
Došlo dne: 28. 8. 2014	Zpracovatel Kojm J.D.
Č.j.: 489/2014	Ukládací znak

## Veřejná vyhláška ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 82

Dne 11.června 2014 podal(a) – Obec Tavíkovice-IČO 00293636-se sídlem Tavíkovice čp.1, PSČ 671 40 zastoupená na základě plné moci „Znojmo projekt Ing.Radomír Kaman s.r.o.- IČ 65275787-se sídlem Kuchařovická 3611/11,PSČ 669 02 Znojmo zast.jednatelem společnosti Ing.Arch. Radomírem Kamanem „ žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby :

### „Územní studie Tavíkovice - lokalita „Za humny“ “ -dále jen „stavba“

na pozemcích parc. č. 106/1 a 119/1 pro katastr území Tavíkovice.

Stavební úřad ve Višňovém , jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1, písm.f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon „), v územním řízení posoudil návrh podle § 84 až § 91 „stavebního zákona „ , a na základě tohoto posouzení

vydává

podle § 79 a § 92 „stavebního zákona „, a § 9 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění „stavby“

### „Územní studie Tavíkovice - lokalita „Za humny“ “

na pozemcích parc. č. 106/1 a 119/1 pro katastr území Tavíkovice.

Účel umisťované stavby:

- vybudování části místní komunikační sítě z bezprašným povrchem
- zkvalitnění přístupu k jednotlivým rodinným domům (nově vybudovaným)
- zajištění odtoku dešťových vod z komunikací
- napojení jednotlivých stavebních parcel na IS.

Navrhované kapacity stavby:

- počet pozemků pro samostatně stojící RD.... 12
- počet pozemků pro případnou řadovou výstavbu RD.....5

- plocha navržených silničních komunikací...2263 m<sup>2</sup>
- plocha navržených pěších komunikací...1 223 m<sup>2</sup>

Stavba obsahuje následující stavební objekty:

- Komunikace a chodníky
- Splašková kanalizace včetně veřejné části přípojek
- Vodovod včetně veřejné části vodovodních přípojek
- Dešťová Kanalizace
- Veřejné osvětlení .....- napěťová soustava NN 3 + PEN 50 Hz 231/400 V
- Prodloužení STL plynovodního řadu včetně stl plyn.přípojek
- Kabelové vedení, přeložka nadzemního vedení NN

Stavba je podrobně popsána v technické zprávě, která je součástí tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 106/1 a 119/1 pro katastr území Tavíkovice.

Určení prostorového řešení stavby:

- Dle projektové dokumentace stavby zpracované f. ZNOJMOPROJEKT , Kuchařovická 3611/11,Znojmo,PSČ 669 02 - 09/2013.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- cca. 50 000 m<sup>2</sup>.

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. „Stavba“ bude umístěna dle zastavovací situace , která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a dle projektové dokumentace stavby zpracované f. ZNOJMOPROJEKT , Kuchařovická 3611/11,Znojmo,PSČ 669 02 - 09/2013.
2. Bude dodržena vyhl. č. 501/2006 Sb. o „Obecných požadavcích na využívání území „ a vyhl. č.268/2009 Sb., Obecných technických požadavcích na výstavbu „,
3. Projektová dokumentace bude doplněna dle vyjádření DOSS.
4. Negativní účinky staveb a jejich zařízení na životním prostředí, zejména škodlivé hluk, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací , nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech např. nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zařízení a prostory pro nakládání s odpady musí být umístěny v souladu s požadavky na ochranu zdraví lidí.
5. Před zahájením zemních prací zajistí zhotovitel vytyčení zemních inž. sítí odpovědnými správci těchto sítí, a o vytyčení bude sepsán písemný protokol. V případě dotčení zemních inž. sítí , budou pozváni odpovědní správci dotčených inž. sítí ke kontrole před provedením zásypu.
6. „Stavba“ musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivý vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné údržbě, nemohly způsobit škody na vlastních a cizích nemovitostech.
7. „Stavba“ musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.
8. „Stavba“ bude realizována v souladu s ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací) a ČSN 73 6056 (Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel), čemuž bude odpovídat i dopravní značení.
9. Při provádění „stavby“ bude respektována ČSN 83 9061-Ochrana stromů, porostů a vegetačních plocha při stavebních pracích.

10. Veškeré použité výrobky a materiály pro vodovod budou v souladu s vyhl.č.409//2005 Sb., O hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
11. V průběhu stavby je nutné zabránit a vyloučit možnost úniku ropných látek z použitých mechanismů.
12. Všechny prostory, kde se bude manipulovat se závadnými látkami (maziva, řezné kapaliny, nátěrové hmoty, ředidla apod.), musí být zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k úniku těchto látek do půdy nebo jejich smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
13. S odpady, které při stavbě vzniknou, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech, a předpisy souvisejícími. Odpady mohou být uloženy pouze na skládce, která má ve schváleném provozním řádu povolenou likvidaci předmětného odpadu. Během výstavby bude vedena průběžná evidence odpadů, které vzniknou při stavbě, v rozsahu dle § 21 vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude předložena při kolaudaci stavby. Během výstavby nedojde ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod, zemědělský půdní fond a jeho vegetačního krytu ropnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
14. Během výstavby nesmí dojít k poškození sousedních pozemků a nemovitostí, břehů, znečištění vodních toků stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál a stavební odpad nebudou volně skladovány.
15. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
16. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
17. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb..
18. Projektová dokumentace bude doplněna o provedení příčného roštu pro odvod dešťových vod v místě napojení místní komunikace s silnicí II/399 dle podmínek MěÚ OD Moravský Krumlov
19. Bude provedena skrývka ornice o mocnosti min.30 cm z celé odnímané plochy záboru a tato bude rozprostřena na nezastavěnou část pozemků parc.č. 106/1 a 119/1 pro katastr území Tavíkovice.
20. Stavebník je v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. povinen již v době přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR.
21. Budou dodrženy podmínky a připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, zejména:
  - E.ON ČR a.s.Brno ze dne 18.02.2014 pod zn. M18531-Z051405424 (v zájmovém území se nachází vzdušné vedení NN – bude přeloženo na zemní vedení NN)
  - Telefonika O2 a.s. Brno ze dne 20.5.2014 pod č.j. 599965/14(nedojde ke střetu s podzemním vedením)
  - RWE Energie ze dne 16.05.2014 pod zn. 5000942902 a ze dne 19.5.2014 pod zn.5000944914
  - D+V STAVOS s.r.o. Rouchovany ze dne 10.12.2013 pod zn. 05/2013
  - MěÚ OŽP Moravský Krumlov ze dne 17.12.2013 pod č.j. MUMK 22858/2013
  - MěÚ OD Moravský Krumlov ze dne 10.01.2014 pod č.j. MUMK 238/2014-OD/Vy
  - Policie ČR DI Znojmo ze dne 16.12.2013 pod č.j. KRPB-307321-1/ČJ-2013-061306
  - KHS JmK Znojmo ze dne 23.12.2013 pod č.j. KHSJM 52659/2013/ZN/HOK
  - HZS JmK Znojmo ze dne 17.12.2013 pod ev.č.HSBM-10-145-6/7-POKŘ-2013,

**kteřé jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí .**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Vlastníci sousedních pozemků a nemovitostí parc.č. st.111, 109/2, 110/12, 110/2, 110/10, 110/9, 110/8, 110/6, 106/4, 108/4, 106/11, 106/22, 106/12, 106/33, 106/24, st.245, 106/25, st.118, st.91/2, 121/5, 119/2, 4006 vše pro katastr území Tavíkovice
- Obec Tavíkovice , PSČ 671 40 Tavíkovice.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

Během jednání nebyly vzneseny námitky proti vydání územního rozhodnutí o umístění „stavby „

#### **O d ů v o d n ě n í :**

„Žadatelé „podal(i) dne 11. června 2014 návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění „stavby“ na pozemku parc. č. 106/1 a 119/1 kat. území Tavíkovice.

Stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení územního řízení opatřením ze dne 24.června 2014. Dle § 87 odst.1) „ stavebního zákona “ zdejší stavební úřad upustil od ústního jednání, jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Účastníci řízení mohli uplatnit námitky a dotčené orgány svá stanoviska ve lhůtě do 30.července 2014 do 15,00 hod.

Výše uvedený záměr byl vyvěšen na úřední desce městyse Višňové a úřední desce obecního úřadu v Tavíkovících .

Stavba nezasahuje do ochranných pásem lesních porostů, dané území neslouží k rekreačním účelům a nevyskytují se v něm žádné architektonické a památkově chráněné objekty. V dané lokalitě není evidován žádný dobývací prostor.

Stavba není navrhována v rozporu se záměry územního plánování pro obec Tavíkovice .

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č.268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby, vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisy, které stanoví hygienické a protipožární podmínky. K záměru nebyly uplatněny žádné připomínky.

Na podkladě zjištěných skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci, jak je uvedeno v seznamu tohoto rozhodnutí.

Za účastníky řízení ve smyslu § 27 odst.1 správního řádu považoval stavební úřad v řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro výše uvedený záměr a v souladu s § 85 odst.1, písm.a) stavebního zákona žadatele Obec Tavíkovice , PSČ 671 40 Tavíkovice, jako obec na jejímž území má být považovaný záměr uskutečněn

- dále dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- Vlastníci sousedních pozemků a nemovitostí parc.č. st.111, 109/2, 110/12, 110/2, 110/10, 110/9, 110/8, 110/6, 106/4, 108/4, 106/11, 106/22, 106/12, 106/33, 106/24, st.245, 106/25, st.118, st.91/2, 121/5, 119/2, 4006 vše pro katastr území Tavíkovice

- za dotčené orgány:

- Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha, PSČ 130 35
- RWE Energie , Plynárenská 1, Brno. PSČ 602 00
- E.ON ČR a.s. Znojmo, PSČ 669 02
- MěÚ OŽP Moravský Krumlov, PSČ 672 01
- HZS JmK Znojmo, PSČ 669 03 Znojmo
- SÚS JmK Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo
- KHS JmK Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo
- MěÚ OD Moravský Krumlov, PSČ 672 01 Moravský Krumlov
- D+V STAVOS Horní Kounice, PSČ 671 40
- Policie ČR-DI, PSČ 669 02 Znojmo.

Práva o oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Připomínky , další návrhy a námitky nebyly uplatněny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vyjádření účastníků řízení byla zakomponována do podmínek rozhodnutí.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., v platném znění.

#### **P o u č e n í:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu JmK v Brně, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správním orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územnímu obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst.1, stavebního zákona platnost 5 roků. Nepozbývá však platnost , pokud v této době nebude požádáno o stavební povolení. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k její konzumaci.

Vedoucí stavebního úřadu

Ing. Josef David

(razítko, podpis)

„otisk úředního razítka“

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejpozději 15 dnů před konáním veřejného ústního jednání na úřední desce úřadu městyse Višňové a obecního úřadu Tavíkovice

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.....

Obdrží:

- Obec Tavíkovice, PSČ 671 40 - DS
- Městys Višňové, 671 38-zde
- Vlastníci pozemků a nemovitostí prostřednictvím veřejné vyhlášky... parc.č. st.111, 109/2, 110/12, 110/2, 110/10, 110/9, 110/8, 110/6, 106/4, 108/4, 106/11, 106/22, 106/12, 106/33, 106/24, st.245, 106/25, st.118, st.91/2, 121/5, 119/2, 4006 vše pro katastr území Tavíkovice

Na vědomí:

- HZS JmK Znojmo, Pražská 83, PSČ 669 02-DS
- KHS JmK, MUDr. Janského 15, Znojmo, PSČ 669 02 – DS
- Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha-DS
- RWE Energie s.r.o., Plynárenská 1, Brno, PSČ 602 00-DS
- Městský úřad-odbor životního prostředí Mor.Krumlov, PSČ 672 01-DS
- Městský úřad –odbor dopravy Mor.Krumlov, PSČ 672 01 –DS
- Policie ČR-DI, PSČ 669 02 Znojmo-DS
- E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01 České Budějovice-DS
- D+V STAVOS Horní Kounice, PSČ 671 40 – DS
- Správa a údržba silnic Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo - DS

Obdrží pro vyvěšení:

- Obec Tavíkovice, PSČ 671 40-DS
- Úřad městyse Višňové, PSČ 671 38-zde